



📍 78147 Vöhrenbach, Baden-Württemberg
Hagenreutestraße 16

Zimmer	Badezimmer
17	6
Baujahr	Verfügbarkeit
1974	Sofort

Das im Jahr 1974 erbaute Mehrfamilienhaus besticht durch seine idyllische Lage in Vöhrenbach. Auf insgesamt drei Etagen verteilen sich die sechs vermieteten Wohneinheiten, die dem zukünftigen Eigentümer eine solide Mietrendite von 4,6 Prozent garantieren. Das Gebäude präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und wurde 2021 mit einer modernen Heizungsanlage ausgestattet und verfügt ebenso über doppelverglaste Kunststofffenster. Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer...

Verkaufspreis

**EUR
648.000**

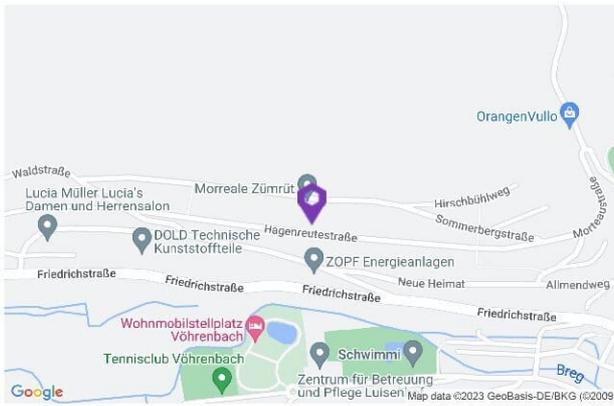
4 Garagenplätze inbegriffen
2 Außenstellplätze inbegriffen



Virtueller Rundgang

Für vollständiges Eintauchen
<https://my.ib-advantage.com/tour/neho-de-haus-vohr...>

👤 Tijana Mijatovic
✉ tijana.mijatovic@neho.de



Standort

Kindergarten
4.17km

Geschäfte
645m

Primarschule
668m

Öffentlicher Verkehr
465m

Oberstufe
668m

Informationen über die Immobilie

Grundfläche 396 m²

4 Garagenplätze

2 Außenstellplätze

Exposition Süden

Terrassen

Aussicht ins Grüne

Sehr hell

Integrierte Garage(n)

Ruhiges, familienfreundliches Quartier

Informationen über das Gebäude

Heizöl

Zentralheizung

Warmwasser-Heizkörper

Elektrizität

3 Etagen

Freie Aussicht, ungehinderte Aussicht

Baujahr 1974

Simulation der benötigten Finanzierung

Kaufpreis	EUR	648.000
Gesamtkaufpreis	EUR	648.000
Hypothek (75%)	EUR	486.000
Erforderliches Eigenkapital (25%)	EUR	162.000
Kaufnebenkosten (Grundbuch, u.ä.) (7%)	EUR	45.360
Total zu investierendes Eigenkapital	EUR	207.360

Monatliche Gebühren

Zinsen⁽¹⁾

1418

Nebenkosten und Instandhaltung

540

Amortisation

302

(1) unter Berücksichtigung einer maximalen Hypothekarschuld (80% des Kaufpreises) und eines aktuell am Markt verhandelten 10-jährigen Festzinssatzes (für eine finanzielle Situation erster Ordnung)

(2) unter Berücksichtigung einer Verwaltungsgebühr in der Höhe von % des Mietspreises.

